



DISTANZE DALLA FATTORIA DI MAIANO

- Firenze Centro Storico: 5 km
- Firenze Stazione Santa Maria Novella FFSS: 5 km
- Firenze Aeroporto Amerigo Vespucci: 15 km
- Fiesole: 2,5 km
- Autobus: 1,5 km
- Uscita Autostrada Firenze Sud: 10 km
- Uscita Autostrada Firenze Nord: 15 km

DISTANCES

- Central Florence: 5 kms
- Main train station "Santa Maria Novella": 5 kms
- Florence Airport "Amerigo Vespucci": 15 kms
- Fiesole: 2,5 kms
- Bus Stop: 1,5 kms
- Fi-Sud motorway exit : 10 kms
- Fi-Nord motorway exit: 15 kms



FATTORIA DI MAIANO
 via Benedetto da Maiano 11, 50014 Fiesole (FI)
 tel +39 055 599600 - fax +39 055 599640
 e-mail: maiano@contemiarifulcis.it

VILLA DI MAIANO
 via del Salviatino 1, 50014 Fiesole (FI)
 tel +39 055 599600 - fax +39 055 599640
 e-mail: villa@contemiarifulcis.it

www.FattoriadiMaiano.com



Coordinamento e redazione: Maria Stella Guarnieri

La **Fattoria di Maiano**, le cui origini risalgono al 1400, gode di un'invidiabile posizione nel verde delle colline tra Fiesole e Settignano, a soli 5 km dal centro storico di Firenze (foto 1-2).

Azienda agricola a totale indirizzo biologico la Fattoria si estende su una superficie di **300 ettari** gran parte destinati all'olivicoltura, con oltre **20.000 piante di olivo**. Le olive di qualità moraiolo e frantoio vengono raccolte a mano tra novembre e dicembre e la loro frangitura avviene direttamente nel **frantoio** aziendale (foto 3). Il prodotto principale è il **Laudemio**, un eccellente olio extra vergine d'oliva dalle garantite proprietà nutritive.

Ma la Fattoria è anche **ospitalità**, offerta in **appartamenti** situati all'interno dell'azienda e ricavati da antichi edifici rurali e da alcuni immobili che ospitavano in passato il monastero di clausura. Gli appartamenti restaurati di recente nel rispetto dello stile originario, sono a tutti gli effetti *abitazioni di campagna* per stile, tranquillità e panorama (foto 5-6).

All'interno dell'azienda è in funzione nei mesi estivi una stupenda piscina, collocata nei giardini della Fattoria e circondata da un'impareggiabile vista sulla campagna circostante (foto 4). Inoltre a disposizione degli ospiti un fitto programma di attività: fattoria laboratorio, tour notturni in fuoristrada (foto 7), corsi di cucina, corsi di arte e restauro, visite guidate al frantoio ed alla Villa di Maiano, degustazioni e tour alla scoperta della Toscana. Nel cuore della Fattoria sono ubicate anche la **Sala del Convitto** in passato refettorio del convento di clausura, la **Sala Olivaia** antico magazzino delle olive (foto 9) e il **quattrocentesco chiostro** (foto 8) dove l'attenzione del visitatore viene subito catturata dall'affresco della *Madonna della Misericordia* del pittore Spinello Aretino. Oggi le sale ed il chiostro su cui si affacciano alcuni appartamenti vacanze, vengono utilizzati su richiesta per meeting di lavoro e riunioni conviviali.

Al centro dell'azienda ha sede anche **Lo Spaccio**, un angolo di sapore dove gustare piatti preparati con prodotti tipici di fattoria ed ispirati alla cucina tradizionale toscana. Lo Spaccio, oltre all'ottima cucina, dispone di una splendida terrazza panoramica (foto 10) e di accoglienti sale interne con caldi arredi in legno.

Solo pochi metri separano la Fattoria dalla **Villa di Maiano** l'antica dimora padronale che si erge maestosa su tutta l'azienda (foto 2). La Villa cornice perfetta di numerosi film tra cui *Un te con Mussolini* di Franco Zeffirelli e *Camera con vista* di James Ivory, ha tutte le caratteristiche di una residenza privata: le magnifiche sale con arredi e complementi originali, il parco con l'immensa terrazza su Firenze e l'originale giardino all'italiana mantengono intatto il fascino dei passati lustri e costituiscono oggi la sede ideale per eventi eleganti ed esclusivi (foto 11-12-13-14).



Fattoria di Maiano, whose origins back to the 15th century, is situated in a panoramic scenery on the green hills between Fiesole and Firenze (ph. 1-2). A completely organic agricultural estate, Fattoria di Maiano covers an area of nearly **300 hectares** mainly used for growing olives (**20.000 olive trees on 110 hectares**). Frantoio and Moraiolo olives are picked entirely by hand in the months of November and December, then pressed in the estate mill. The premium product is Laudemio, an excellent extra virgin oil with a high nutritional value (ph. 3).

Accommodations are offered in **apartments** located within the estate. Originally they were ancient rustic homesteads and former convent buildings. Recently renovated with particular attention to the architectural style, the apartments are authentic country dwellings in terms of style, peace and panoramic views (ph. 5-6). During summer, guests can enjoy the lovely swimming pool (ph.4), located in the gardens of Fattoria, overlooking a truly matchless view on the surrounding countryside. There is also nice programme of activities to choose from: teaching farm, night safari (ph. 7), cooking class, art and restoration class, Villa di Maiano and Olive Mill guided tours, tastings and discovery tours of Tuscany. In the very heart of Fattoria di Maiano is situated **the 15th century Cloister** (ph. 8) and the impressive fresco *Madonna della Misericordia* by Spinello Aretino. Next to the cloister you will find: **Sala del Convitto**, the former convent refectory and **Sala Olivaia**, an ancient olive storage room (ph.9).

The two halls and the cloister are now settings for business meetings, parties, anniversaries, food and olive oil tastings. Just inside the estate you will find the restaurant **Lo Spaccio**, where you can taste typical Tuscan delicatessen. Lo Spaccio, outfitted with a panoramic terrace (ph. 10) and cosy inside rooms, is open for breakfast, lunch, dinner and typical products tasting.

Walking through the olive grove, you will easily reach **Villa di Maiano**, the main house of Fattoria di Maiano that look on to the entire estate (ph. 2). Villa di Maiano has been the set for numerous films including: *Tea with Mussolini* by Franco Zeffirelli and *A Room with a View* by James Ivory. It has all the private residence features :magnificent rooms (Tapestries Room, Red Lounge, Old Dining Room, Carriage Room and Billiard Room) with original decor and furnishings, a large terrace overlooking Florence and the Italian garden. Villa di Maiano is now rented in exclusive for every event (ph. 11-12-13-14).